



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-165/2015-175

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku otvorenim nad stečajnim dužnikom HIPON d.o.o. "u stečaju", Osijek, Trg bana Josipa Jelačića 27, OIB: 24974044790, MBS: 030199821, 18. svibnja 2022.,

riješio je

I Prihvaća se ponuda ponuditelja – razlučnog vjerovnika Markota d.o.o. Osijek, Naselje V. Nazora 13, OIB: 13210735791 (prvi prednosni red) za kupovinu:

nekretninu upisanu u zk. odjel Beli Manastir zk. ul. 189 k.o. Gajić kč. br. 1008, 1143, 1145, 1148, 1149 po cijeni od 3.000,00 kn.

- Na navedenoj nekretnini upisano je započinjanje provedbe ovrhe Ovr-196/12 od 15.3.2012. g. te zabilježba ovrhe na gore navedenim nekretninama, utvrđivanje vrijednosti nekretnine, njihova prodaja i namirenje ovrhovoditelja Markota d.o.o. Osijek zaprimljeno 16.3.2012. g. Z-757/12.

II Razlučni vjerovnik Markota d.o.o. Osijek, Naselje V. Nazora 13, OIB: 13210735791, kao prvi razlučni vjerovnici u prednosnom redu izjavio je na održanoj devetoj usmenoj javnoj dražbi dana 26. ožujka 2021. da kupuju nekretninu iz točke I ovog rješenja te je utvrđeno uvidom u obračun zatezne kamate od 12. veljače 2021. (str. 396-401 spisa) za navedenog razlučnog vjerovnika da njegova tražbina iznosi 78.311,40 kn, prema tome veća od kupovnine predmetne nekretnine u iznosu od 3.000,00 kn slijedom čega nisu dužni položiti kupovninu a sukladno čl. 99 st. 3 OZ.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišne knjige upisat će se u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, te će se brisati svi upisani tereti u zemljišnim knjigama.

IV Porezne obveze se plaćaju sukladno pozitivnim propisima.

V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja nekretnine će se predati kupcu, temeljem posebnog zaključka.

#### Obrazloženje

1. Na ročištu za prodaju nekretnina putem usmene javne dražbe, koje je održano dana 26. ožujka 2021., prije početka održavanja javne dražbe kao najbolji ponuditelj za predmetne nekretnine javio se razlučni vjerovnik Markota d.o.o. Osijek, Naselje V. Nazora 13, OIB: 13210735791 koji se pozvao da u skladu s čl. 107 Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20) u daljnjem tekstu OZ) , kao razlučni vjerovnik čija tražbina je u ovom stečajnom postupku utvrđena u iznosu od 78.311,40 kn (str. 396 spisa), nije obvezan platiti jamčevinu a niti kupovninu. Ovo iz razloga što je ukupna cijena nekretnina koje su bile predmet prodaje na javnoj dražbi održane dana 26. ožujka 2021. pred ovim sudom manja od tražbine razlučnog vjerovnika te iznosi ukupno 3.000,00 kn.

2. Sukladno čl. 98 st. 3 OZ navedena javna dražba je zaključena.

3. Podneskom od 17. svibnja 2022. stečajni upravitelj predložio je donošenje rješenja o dosudi za gore navedenu nekretninu u odnosu na navedenog ponuditelja koji je ujedno i razlučni vjerovnik te kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-165/15-75 od 7. veljače 2019. i oglasa za usmenu javnu dražbu, sud je prihvatio ovu ponudu te je nekretnine dosudio kao u izreci ovog rješenja.

4. Slijedom navedenog sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 107. i 108. OZ, a sve u skladu s čl. 164. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13, 71/15, 104/17 i 36/22).

U Osijeku 18. svibnja 2022.

Zapisničar:  
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja  
Nada Roso

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

**D N A :**

1. ZK odjel Beli Manastir- po pravomoćnosti
2. Porezna uprava Beli Manastir – po pravomoćnosti
3. e-oglasna ploča uz 171
4. R-21.6.

Broj zapisa: **eb30c-3eb88**

Kontrolni broj: **04873-3e4c4-6a274**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.